

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

ст. Гиагинская

01.09.2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Гиагинского района "Средняя общеобразовательная школа №2 имени А.Асеева и Ю.Голикова", именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Порецкой Ольги Николаевны, действующей на основании устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Гиагинская детско-юношеская спортивная школа имени Олимпийского Чемпиона Арсена Жораевича Галстяна» (Гиагинская ДЮСШ им.А.Ж.Галстяна), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Галстяна Армана Жораевича, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить нежилое помещение по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Центральная, д.38, кабинет №1, кабинет №4, кабинет №5, кабинет №7 кабинет №8, кабинет №9, кабинет №10, во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю, а также обеспечить Ссудополучателю свободный доступ в указанное нежилое помещение (далее – помещение), а Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 01-АА 703784

Помещение предоставляется для использования под образовательную деятельность.

Общая площадь спортивного зала 132 кв.м.

Кадастровый номер помещения 01:01:0500108:167 .

1.2. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что помещение соответствует обязательным требованиям технических регламентов, национальных стандартов (ГОСТ), санитарных правил и иных нормативных актов.

Перечень передаваемого имущества, установленного и находящегося в помещении:

- спортивный зал ;

1.3. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что на момент заключения договора помещение не состоит в споре или под арестом, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ссудодатель в пятидневный срок после подписания договора передает Ссудополучателю помещение по акту сдачи-приемки, подписываемому представителями сторон.

2.2. Вместе с помещением сдаче-приемке подлежит установленное и находящееся в нем имущество, указанное в приложении №1 к настоящему договору.

2.3. Помещение должно быть передано в состоянии, соответствующем характеристикам, указанным в выписке из технического паспорта МБОУ СОШ № 2 им. А.Асеева и Ю.Голикова.

Ссудодатель отвечает за недостатки, препятствующие пользованию помещением, если он умышленно или по неосторожности не оговорил их при заключении договора, он не знал об этих недостатках.

2.4. Плата за пользование помещением не взимается.

2.5. Ссудополучатель не вправе передавать помещение в аренду или безвозмездное пользование третьим лицам.

2.6. При возврате помещения Ссудодателю стороны составляют акт возврата помещения, в котором указывают сведения о его состоянии и выявленных недостатках.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель вправе:

- контролировать соблюдение Ссудополучателем условий настоящего договора;

- посещать помещение с целью реализации контрольных функций без предварительного уведомления Ссудополучателя без вмешательства в его деятельность.

3.2. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудодателю помещение в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора;

- производить за свой счет капитальный ремонт помещения;

– принимать необходимые меры к устранению аварий, возникших в помещении не по вине Ссудополучателя;

– обеспечивать помещение коммунальными услугами водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения;

– нести все расходы по содержанию помещения, включая расходы на коммунальные услуги.

3.3. Ссудополучатель вправе:

– по истечении срока действия договора или при досрочном его расторжении изъять произведенные Ссудополучателем в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для помещения (отделимые улучшения);

– после прекращения настоящего договора получить от Ссудодателя стоимость неотделимых улучшений помещения, произведенных Ссудополучателем за свой счет с предварительного письменного согласия Ссудодателя;

3.4. Ссудополучатель обязан:

– принять от Ссудодателя помещение в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора;

– использовать помещение только в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего договора;

– содержать помещение в пригодном для эксплуатации состоянии;

– соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к пользованию помещением;

– обеспечить представителям Ссудодателя, а также уполномоченных государственных и муниципальных органов свободный доступ в помещение для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и других работ без предварительного согласования.

– до возврата помещения вывезти из него все вещи и оборудование, принадлежащие Ссудополучателю, убрать из него мусор и привести помещение в состояние, пригодное для дальнейшего использования по назначению без каких-либо дополнительных затрат Ссудодателя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок начала пользования помещением: 01.09.2024г.

4.2. Срок окончания пользования: 31.05.2025г. включительно.

4.3. Договор вступает в силу со дня передачи помещения Ссудополучателю и действует по 31.05.2025г включительно.

4.4. Стороны могут продлить срок действия договора и срок безвозмездного пользования помещением на основании дополнительного соглашения.

4.5. В случае если после истечения срока настоящего договора Ссудодатель продолжает пользоваться помещением при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, то договор считается возобновленным на тех же условиях на срок, указанный в пункте 4.1 договора.

5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. При наступлении указанных в пункте 5.1 обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством, действующим на территории России.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора (требования о взыскании штрафных санкций, о расторжении договора), стороны будут стремиться разрешить в досудебном (претензионном) порядке в течение 20 (двадцати) календарных дней. Претензии стороны направляют друг другу по адресам, указанным в статье 9 настоящего договора, если только иной адрес для отправки претензий стороны не указали в дополнительном соглашении.

Срок ответа на претензию – 5 (пять) рабочих дней с даты ее получения. Ответ на претензию нужно направить по адресу получателя, который указан в разделе 9 настоящего договора, если только стороны

прямо не указали иной адрес в дополнительном соглашении.

Если сторона не получит ответ на претензию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления претензии, она вправе подать иск в суд.

Споры и разногласия, связанные с настоящим договором, которые стороны не смогли разрешить в претензионном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Республики Адыгея.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть расторгнут:

- при нецелевом использовании Ссудополучателем помещения;
- существенном ухудшении состояния помещения по вине Ссудополучателя.

7.2. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут:

- при непредоставлении Ссудодателем помещения в срок, установленный договором;
- возникновении событий или других юридических фактов, приведших помещение в непригодное для эксплуатации состояние помимо воли Ссудополучателя.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке также в случаях, предусмотренных законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме в виде единого документа, подписанного надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Если какое-либо из положений настоящего договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, то это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

8.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих почтовых и фактических адресов, адресов электронной почты, номеров телефонов и факсов не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня их изменения. Если у сторон меняются фактические или юридические адреса, они обязаны оформить такие изменения дополнительным соглашением.

8.4. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его правопреемнику.

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные гражданским законодательством, действующим на территории России.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора, и один экземпляр составляется для регистрирующего органа.

9. АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудодатель»

МБОУ СОШ № 2 им. А.Асеева и Ю.Голикова
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Гиагинского района «Средняя общеобразовательная школа №2» имени А.Асеева и Ю.Голикова

385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, ул. Центральная, 38

Директор О.Н.Порецкая

М.П.

«Ссудополучатель»

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Гиагинская детско — юношеская спортивная школа имени Олимпийского Чемпиона Арсена Жораевича Галстяна»

Адрес и местонахождения:

385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул. Красная, 170Б

ИНН 0101003914 КПП 010101001

ОГРН 1020100509736 БИК 017908101

р/с 03234643796050007600

к/с 40102810145370000066

Отделение НБ Республика Адыгея г. Майкоп/УФК по Республике Адыгея

Директор

А.Ж.Галстян

